

DELIBERATION

du

CONSEIL MUNICIPAL

Séance le 9 juillet 2018

Nombre de membres :

En exercice : 29

Présents : 21

Pouvoirs : 03

L'an deux mille dix-huit, le 9 juillet à dix-neuf heures, le Conseil Municipal dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire, sous la Présidence de Jacques ADGE, Maire.

Date de la convocation :

Lundi 02 juillet 2018

PRESENTS : Jacques ADGE, Yolande PUGLISI, Ghislain NATTA, Florence SANCHEZ, Serge CUCULIERE, Danielle BOURDEAUX, Pascal GIUGLEUR, Arlette RAJA, Jésus VALTIERRA, Jeanne TABARIES, Jean-Louis LAFON, Michel BERNABEU, Jean-Claude PAGNIER, Marianne ARRIGO, Isabelle BAINÉE, Terry ADGE, Paula SERRANO, Jacques LLORCA, Gilles FOUGA, Delphine REXOVICE, Danièle NESPOULOUS

N° 2018 /33

Etaient absents excusés avec procuration :

Nathalie CHAUVET a donné procuration à Jacques ADGE

Sonia REBOUL a donné procuration à Arlette RAJA

Pierre CAZENOVE a donné procuration à Jacques LLORCA

Objet de la délibération :

Absents excusés : Isabelle ALIBERT, Stanislas THIRY, Bernadette FERRAILOLO, Christian BEIGBEDER, Sylvie BERTHOMIEU.

AMENAGEMENT

Monsieur CUCULIERE, rapporteur, expose au Conseil Municipal:

Par délibération de ce jour, le conseil municipal a arrêté le bilan de la concertation préalable à la création de la zone d'aménagement concerté de SAINTE-CATHERINE-MARQUEVAL.

L'article L 300-4 du Code de l'urbanisme permet la passation d'une concession d'aménagement pour la réalisation d'une zone d'aménagement concerté alors même que celle-ci n'a pas été créée, dès lors que le conseil municipal a délibéré sur les enjeux et l'objectif de l'opération, son périmètre d'intervention et son programme, et son bilan financier prévisionnel.

La Commune a missionné le CABINET GRAND ANGLE, lequel a élaboré une note de cadrage comprenant les éléments susvisés.

Il appartient au conseil municipal d'approuver ce document afin de permettre le lancement d'une procédure conformément aux dispositions des articles R 300-4 à R 300-9 du Code de l'urbanisme, de l'ordonnance n° 2016-65 du 29 janvier 2016 et du décret n° 2016-86 du 1^{er} février 2016.

**Approbation
De la note de cadrage
concernant la création de la
ZAC de Sainte Catherine
Marqueval**

Le Conseil Municipal,
après en avoir délibéré et à **LA MAJORITE** des membres présents,
(**Abstention : Fougat**)

VU le Code de l'urbanisme et notamment son article L 300-4.

VU l'ordonnance n° 2016-65 du 29 janvier 2016 et le décret n° 2016-86 du 1^{er} février 2016.

VU la note de cadrage jointe contenant les enjeux, les objectifs de l'opération, son périmètre d'intervention, son programme et son bilan financier prévisionnel.

APPROUVE les enjeux de la future zone d'aménagement concerté de SAINTE-CATHERINE-MARQUEVAL, son périmètre, son programme et son bilan financier prévisionnel tels que décrits dans la note de cadrage susvisée.

DECIDE que la présente délibération vaut définition préalable des besoins au sens de l'article 27 de l'ordonnance n° 2016-65 du 29 janvier 2016.

PRECISE que la présente délibération sera transmise au représentant de l'Etat et, affichée en mairie.

Fait et délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme,

A POUSSAN le, 11 juillet 2018

Le Maire,

Jacques ADGÉ



Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans le délai de deux mois à compter de sa transmission auprès du représentant de l'Etat et de sa publication.